loumi

Loumi

La plateforme de location longue durée

Privileged and confidential

loumi

Loumi en un coup d'oeil

Loumi : une plateforme et des outils de génération de leads

Génération de leads

Dossier partagé

Sécuriser le partage des dossiers locataires en protégeant leurs données personnelles

Digicode

Informer les propriétaires qui gèrent seuls avec une newsletter d'actualité immobilière

Blog

Proposer aux propriétaires et locataires du contenu spécialisé sur la location immobilière

Plateforme principale

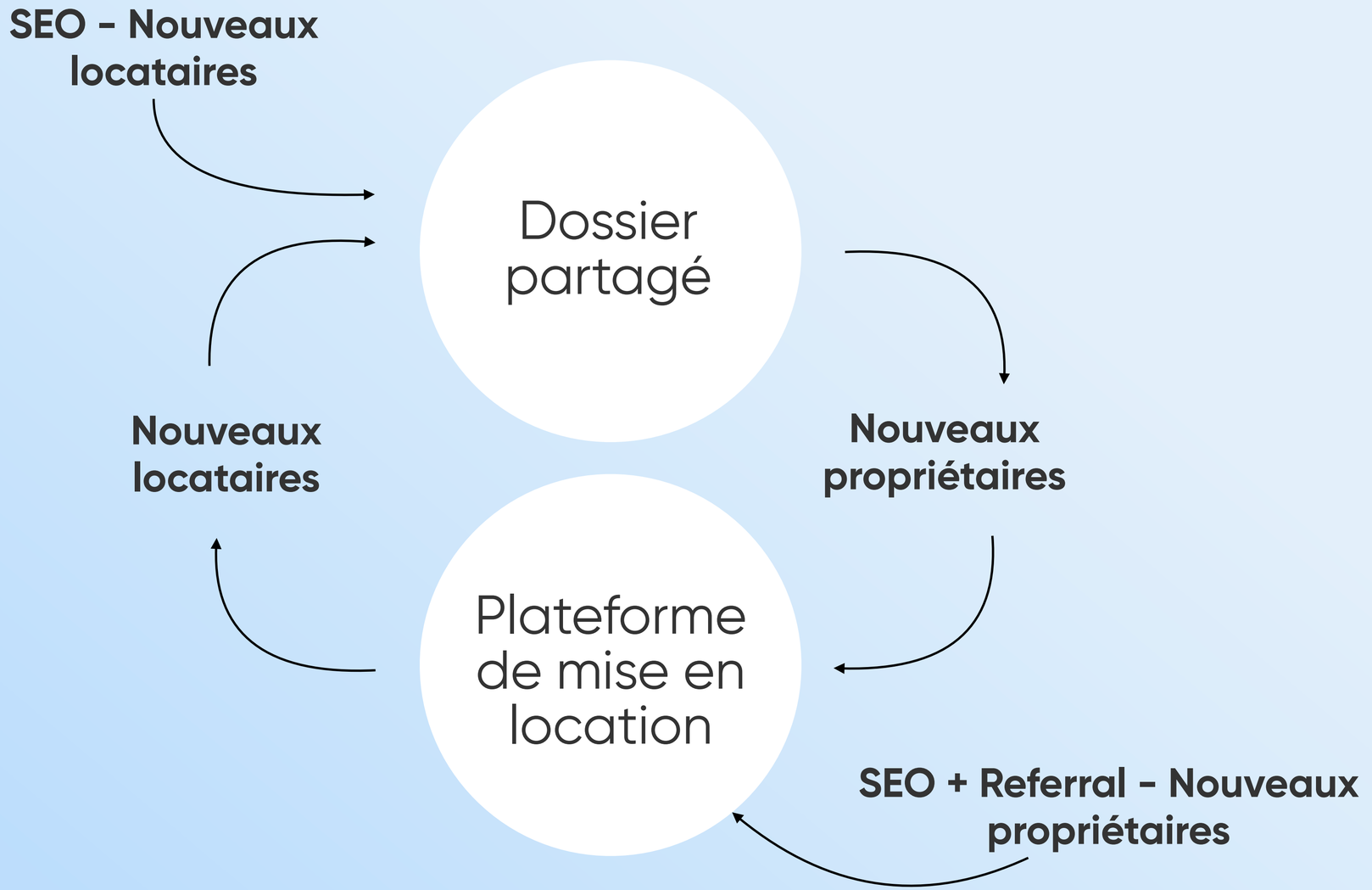
Location de logement

Faciliter la location de logement avec des outils en ligne intégrés

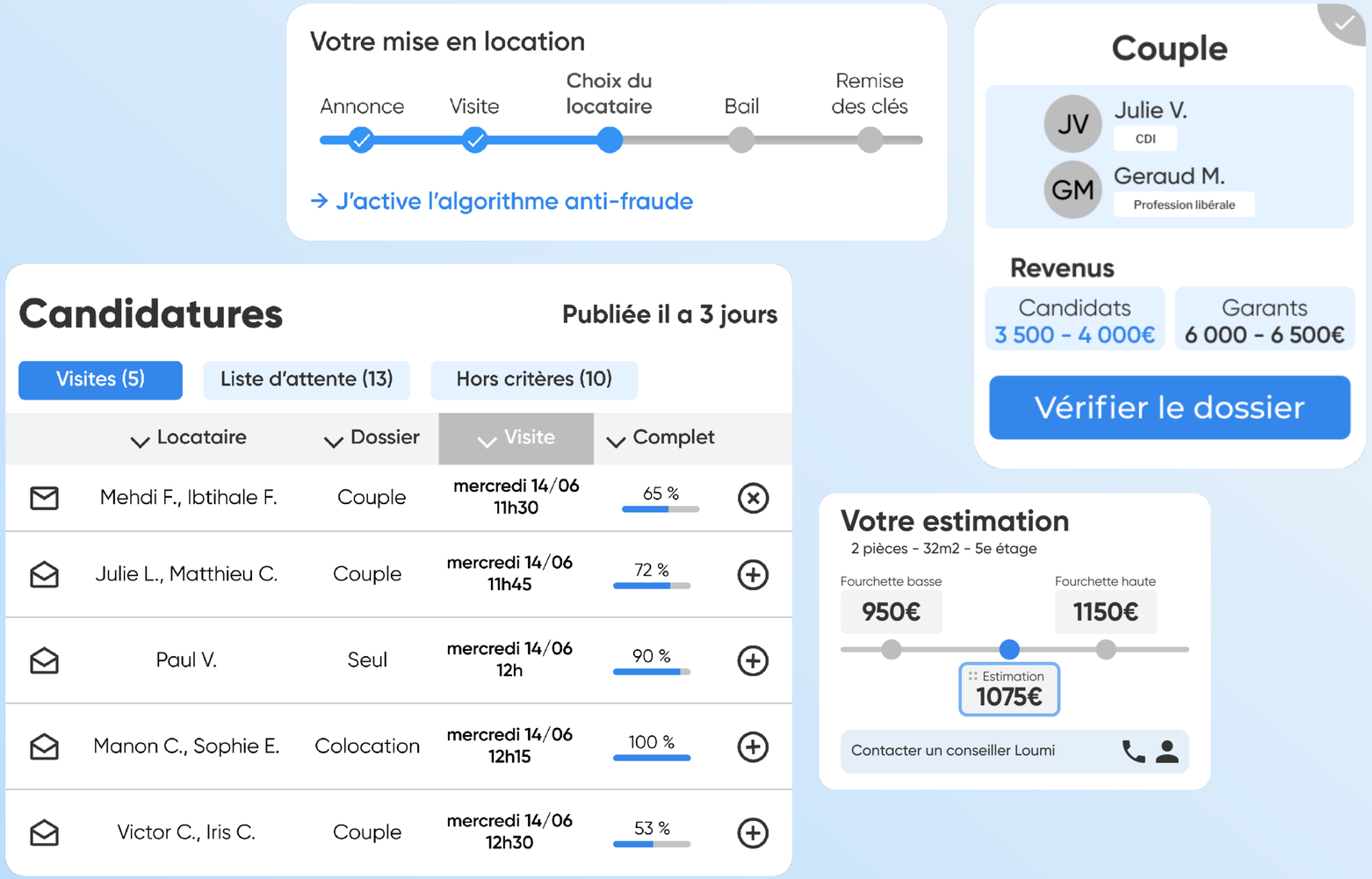
Gestion

Automatiser la gestion grâce une intégration BaaS (Bank as a Service)

Une stratégie de génération de leads organique

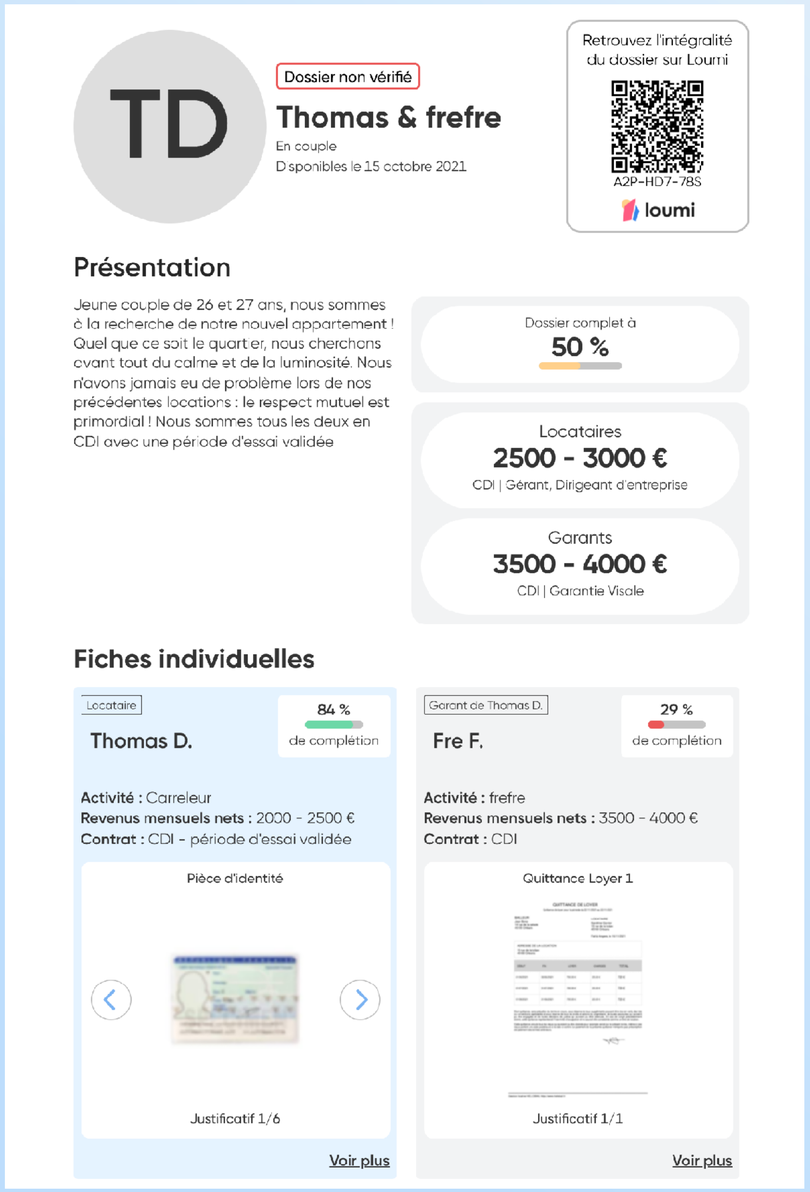


Un design intuitif qui s'adresse à tous



loumi

Les 3 piliers de Loumi



Dossier partagé

Fonctionnalités

1. Le locataire crée un dossier sur Loumi accessible via une URL dédiée
2. Le locataire partage le lien aux propriétaires sur leboncoin, PAP, ...
3. Les propriétaires consultent les informations du locataire et créent un compte pour débloquer les justificatifs
4. Le locataire retire l'accès aux propriétaires à tout moment

Monétisation

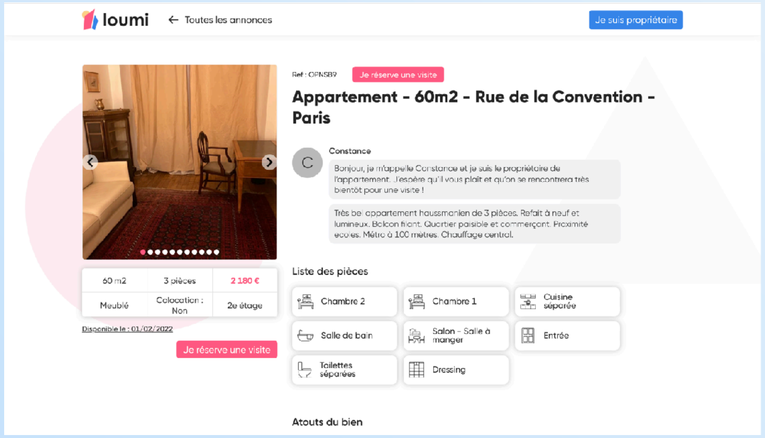
- Directe : vérification du dossier - 9,99 € / vérification
- Indirecte : génération de leads propriétaires très qualifiés

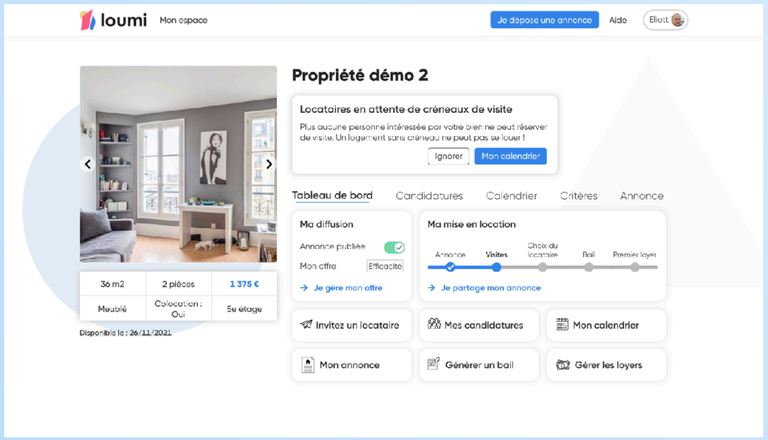
Chiffres clés

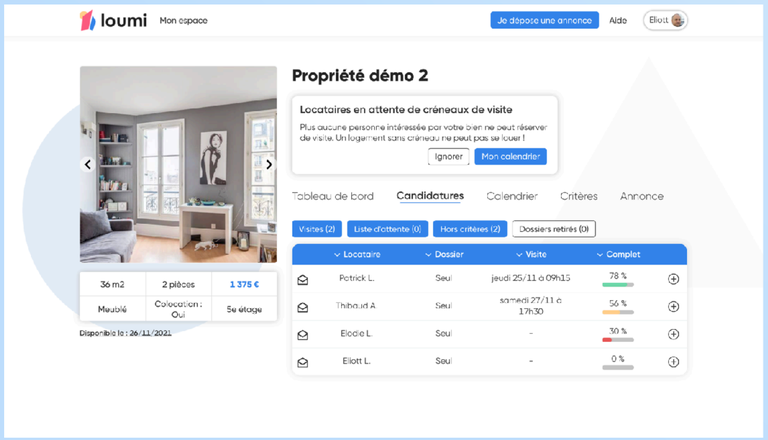
- 19% de taux d'utilisation parmi les locataires Loumi
- 1 dossier partagé = 1 lead propriétaire
- 3e place en SEO pour 'Dossier de location en ligne' après 2 mois

Next step

- Recommandation aux propriétaires de dossiers de location similaires







Mise en location

Fonctionnalités

1. Le propriétaire dépose un bien (annonce, critères locataires, disponibilité visite)
2. L'annonce est diffusée sur Loumi et ses sites partenaires (LBC, Jinka, ...)
3. Les locataires vérifient la solvabilité de leur dossier et réservent une visite
4. Le propriétaire gère ses demandes grâce à un CRM de suivi et une messagerie en ligne

Monétisation

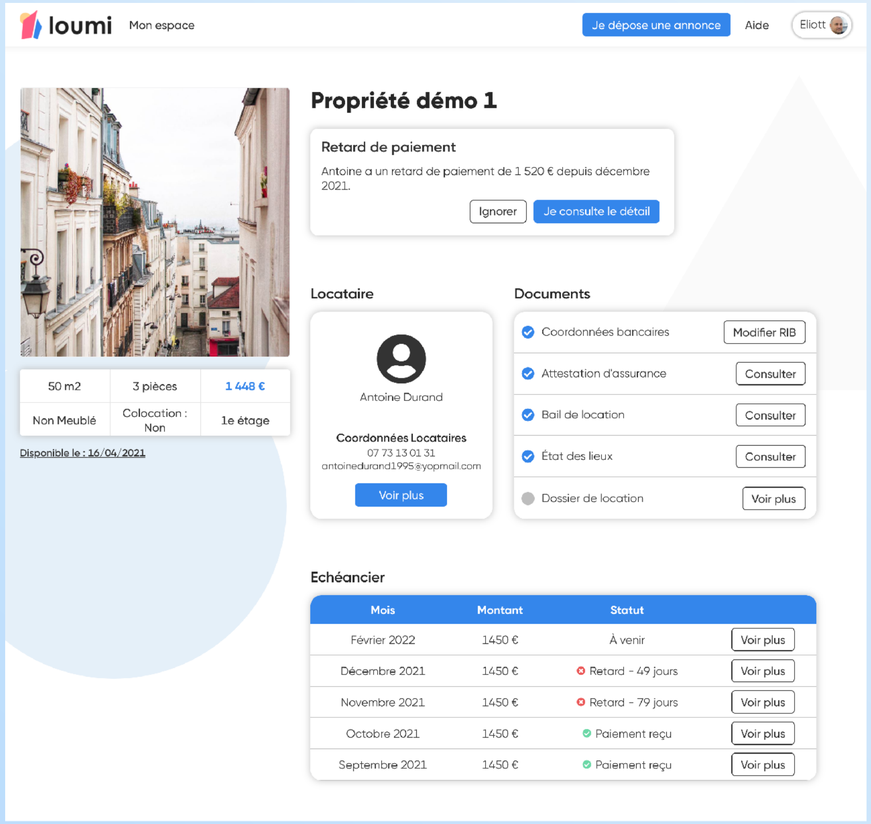
- Gratuit - 14,99€ (multidiffusion)- 24,99€ (multidiffusion + génération bail)
- Possibilité d'upsell durant la mise en location (vérification dossier, bail, ...)

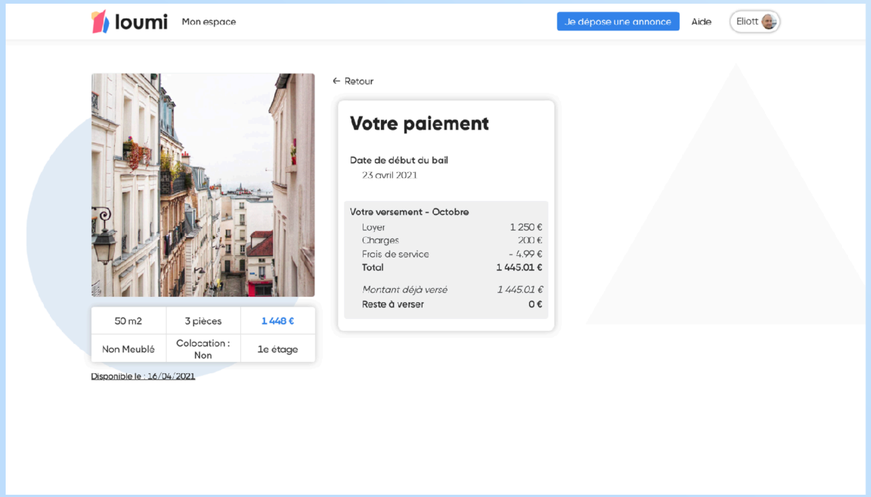
Chiffres clés

- 20% des propriétaires disent vouloir prendre une GLI
- 8% de propriétaires souscrivent à un pack payant
- 100 nouveaux propriétaires par mois

Next steps

- Ajouter l'upsell GLI
- Roll-out du générateur de bail





Gestion locative

Fonctionnalités

- Gestion automatisée des paiements des loyers (intégration avec Swan, bank as a service)
- Création automatique des quittances
- Facturation

Monétisation

- Abonnement mensuel à 4,99 €

Next steps

- Régularisation des charges + augmentation annuelle des loyers
- Modules de comptabilité / gestion financière
- Création de deux tiers supplémentaires à 9,99€ et 19,99€

L'équipe

Mathis Cohen

CEO - Cofounder

Ex. **Airbnb** - Designed, launched and scaled the Airbnb Ambassadors program in several countries

SciencesPo

Barthélémy Bouyer

CTO - Cofounder

Ex. **Converteo** - Tech & data Senior Consultant in data marketing operations & infrastructure

ÉCOLE CENTRALE LYON

loumi